

**Zarząd Powiatu Grójeckiego ogłasza
rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku
położonym w Nowej Wsi 38/31, gminie Warka.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego Nr 3 położonego w budynku położonym w Nowej Wsi 38/31, gmina Warka o powierzchni 53,75 m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 14,17 m² oraz z udziałem wynoszącym 6792/71551 części we współwłasności nieruchomości wspólnej obejmującej wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli oraz udziałem w prawie własności działki nr 115/38. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00074996/1.
2. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warka, uchwalonym Uchwałą Nr XII/129/99 Rady Miejskiej w Warce z dnia 24.06.1999r. działka nr 115/38 położona w Nowej Wsi znajduje się na terenach upraw polnych na obszarze zespołu Dworsko-Parkowego.
3. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest użytkowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód w rozporządzaniu nią.
4. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi **55 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Pierwszy przetarg na zbycie w/w nieruchomości odbył się w dniu 24 stycznia 2018 roku, drugi przetarg odbył się w dniu 14 marca 2018 roku – wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest: wpłacenie zaliczki w wysokości 5 500,00 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych), w pieniądzu nie później niż na trzy dni przed rokowaniami w kasie Starostwa Powiatowego w Grójcu lub na konto BS Grójec

85 9128 0002 2001 0000 0866 0036,

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości lokalu Nr 3 w budynku Nowa Wieś 38/31**” na punkcie informacyjnym Starostwa Powiatowego w Grójcu najpóźniej na trzy dni przed wyznaczonym terminem rokowań.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- podpis zgłaszającego.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Uchybienia wyżej określonym wymogom co do formy zgłoszenia będzie powodowało jego wykluczenie.

Rokowania na zbycie w/w nieruchomości odbędą się w dniu **30 maja 2018 roku o godz. 11⁰⁰** w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu, ul. Piłsudskiego 59.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie w celu spisania umowy sprzedaży, właściwy organ może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Otwarcie ofert odbędzie się w obecności uczestników dnia 30 maja 2018 r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu z siedzibą w Grójcu 05 – 600, ul. Józefa Piłsudskiego 59.

Osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić Komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, natomiast osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru (oryginał lub poświadczoną notarialnie za jego zgodność kopię) oraz stosowne pełnomocnictwa dla osoby reprezentującej dany podmiot. Osoby fizyczne i prawne mogą być reprezentowane przez pełnomocnika.

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Starosta Grójecki zastrzega sobie prawo zakończenia rokowań bez wybierania nabywcy nieruchomości.

Do rokowań stosuje się Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Dodatkowych informacji odnośnie rokowań można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 59, Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości pok. 41 – tel. 48 665 11 53.

STAROSTA
M. Scisłowski
Marek Scisłowski